

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-THADS.KV11

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thông tin thi hành án liên quan đến hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai đối với phần diện tích đất tăng thêm của ông Hà Minh Thủy tại thửa đất số 55 (thửa cũ 60); tờ bản đồ 305 (tờ bản đồ cũ 16); địa chỉ: 397B Trần Hưng Đạo, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thụ lý tổ chức thi hành án Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2025/QĐST-KDTM ngày 15/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11-Đắk Lắk) theo các Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025, số 995/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đắk Lắk).

Quá trình thi hành án, cơ quan Thi hành án dân sự đã tiến hành đo vẽ, xác định hiện trạng quyền sử dụng đất của ông Hà Minh Thủy tại thửa đất số 55 (thửa cũ 60); tờ bản đồ 305 (tờ bản đồ cũ 16); địa chỉ: 397B Trần Hưng Đạo, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk. Kết quả: Diện tích đất ông Hà Minh Thủy đang quản lý, sử dụng theo hiện trạng thực tế là 157m², tăng thêm 07m² so với Giấy chứng nhận số CS 053796 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên (cũ) cấp ngày 23/10/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 01134 (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, tài sản gắn liền với đất số 35/ĐĐCL ngày 13/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tuy Hòa).

Hiện nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) đang tiến hành các thủ tục kê biên, xử lý tài sản nêu trên của ông Hà Minh Thủy để thi hành án. Do đó, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, người phải thi hành án và những người liên quan khác (nếu có), tránh phát sinh các khiếu nại, khiếu kiện tranh chấp đất đai trong quá trình tổ chức thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo cho các hộ liên kề, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích đất tăng thêm theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại gì thì liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đắk Lắk; địa chỉ: 12 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, cơ quan Thi hành án dân sự sẽ tiến hành thủ tục kê biên, xử lý tài sản trên. Mọi thắc mắc khiếu nại, cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 11-Đắk Lắk;
- UBND phường Tuy Hòa;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CN Khu vực Tuy Hòa;
- Khu phố Hùng Vương, phường Tuy Hòa;
- Các Hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nữ Hoàng Anh